



संख्या. 14-24/AD-GHFF/IITRPR/FAC/

Dated 04.10.2024

शुद्धिपत्र  
**CORRIGENDUM**

संदर्भ निविदा सूचना संख्या 14-24/AD-GHFF/IITRPR/FAC/ और CPPP निविदा आईडी संख्या 2024\_IITRP\_826012\_1 संस्थान के अतिथि गृह और आगतुक छात्रावास भवन की फिनिशिंग और फर्निशिंग के लिए ईओआई। ईओआई निम्नानुसार पुनः निविदा की गई है:

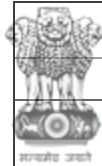
Reference Tender Notice No. 14-24/AD-GHFF/IITRPR/FAC/ and CPPP tender id number 2024\_IITRP\_826012\_1 for EOI for Finishing and Furnishing of Institute Guest House the Visitors Hostel Building. The tender has been re-tendered as follows:

|  |                        |
|--|------------------------|
| बोली अपलोड करने की अंतिम तिथि और समय<br>Last Date and Time for Uploading of Bids | 10.10.2024 (15:00 Hrs) |
| तकनीकी बोली खोलने की तिथि और समय<br>Date and Time of Opening of Technical Bids   | 10.10.2024 (15:30 Hrs) |

अन्य विवरण और नियम और शर्तें भी अपरिवर्तित रहेंगी।

The other details terms & conditions also remain unchanged.

(Registrar)



**Basic Details**

|                                      |                                      |                                       |     |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| Organisation Chain                   | Indian Institute of Technology Ropar |                                       |     |
| Tender Reference Number              | 14-24/FAC                            |                                       |     |
| Tender ID                            | 2024_IITRP_826012_2                  | Withdrawal Allowed                    | Yes |
| Tender Type                          | Open Tender                          | Form of contract                      | EOI |
| Tender Category                      | Works                                | No. of Covers                         | 1   |
| General Technical Evaluation Allowed | No                                   | ItemWise Technical Evaluation Allowed | No  |
| Payment Mode                         | Not Applicable                       | Is Multi Currency Allowed For BOQ     | No  |
| Is Multi Currency Allowed For Fee    | No                                   | Allow Two Stage Bidding               | No  |

**Cover Details, No. Of Covers - 1**

| Cover No | Cover                         | Document Type | Description  |
|----------|-------------------------------|---------------|--|
| 1        | Fee/PreQual/Technical/Finance | .pdf          | EOI for Finishing and Furnishing of Institute Guest House the Visitors Hostel Building |

**Tender Fee Details, [Total Fee in ₹ \* - 0.00]**

|                              |      |                |     |
|------------------------------|------|----------------|-----|
| Tender Fee in ₹              | 0.00 |                |     |
| Fee Payable To               | Nil  | Fee Payable At | Nil |
| Tender Fee Exemption Allowed | No   |                |     |

**EMD Fee Details**

|                 |       |                       |     |
|-----------------|-------|-----------------------|-----|
| EMD Amount in ₹ | 0.00  | EMD Exemption Allowed | No  |
| EMD Fee Type    | fixed | EMD Percentage        | NA  |
| EMD Payable To  | Nil   | EMD Payable At        | Nil |

**Work /Item(s)**

|                                      |   |                           |                     |                       |                                      |
|--------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Title                                | EOI for Finishing and Furnishing of Institute Guest House the Visitors Hostel Building at IIT Ropar |                           |                     |                       |                                      |
| Work Description                     | EOI for Finishing and Furnishing of Institute Guest House the Visitors Hostel Building at IIT Ropar |                           |                     |                       |                                      |
| Pre Qualification Details            | Please refer Tender documents.  |                           |                     |                       |                                      |
| Independent External Monitor/Remarks | NA  |                           |                     |                       |                                      |
| Tender Value in ₹                    | NA  | Product Category          | Miscellaneous Works | Sub category          | NA                                   |
| Contract Type                        | Tender  | Bid Validity(Days)        | 180                 | Period Of Work(Days)  | 30                                   |
| Location                             | Indian Institute of Technology Ropar  | Pincode                   | 140001              | Pre Bid Meeting Place | NA                                   |
| Pre Bid Meeting Address              | NA  | Pre Bid Meeting Date      | NA                  | Bid Opening Place     | Indian Institute of Technology Ropar |
| Should Allow NDA Tender              | No  | Allow Preferential Bidder | No                  |                       |                                      |

**Critical Dates**

|                                     |                      |                                   |                      |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Publish Date                        | 04-Oct-2024 03:00 PM | Bid Opening Date                  | 10-Oct-2024 03:30 PM |
| Document Download / Sale Start Date | 04-Oct-2024 03:00 PM | Document Download / Sale End Date | 10-Oct-2024 03:00 PM |
| Clarification Start Date            | 04-Oct-2024 03:00 PM | Clarification End Date            | 08-Oct-2024 11:00 AM |
| Bid Submission Start Date           | 04-Oct-2024 03:00 PM | Bid Submission End Date           | 10-Oct-2024 03:00 PM |

**Tender Documents**

|                     |      |                    |  |  |                       |
|---------------------|------|--------------------|--|--|-----------------------|
| NIT Document        | S.No | Document Name      | Description  | Document Size (in KB)  |                       |
|                     | 1    | Tendernotice_1.pdf | EOI for Finishing and Furnishing of Institute Guest House the Visitors Hostel Building | 985.10   |                       |
| Work Item Documents | S.No | Document Type      | Document Name  | Description  | Document Size (in KB) |
|                     | 1    | Tender Documents   | EOIGH0410.pdf  | Deputy Registrar Facilities M Visvesvaraya Building Indian Institute of Technology Ropar Rupnagar 140001 | 969.95                |

**Tender Inviting Authority**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Name</b>    | Registrar  |
| <b>Address</b> | Deputy Registrar Facilities M Visvesvaraya Building Indian Institute of Technology Ropar Rupnagar 140001 |

**Expression of Interest (E-Procurement mode)**  
**INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY ROPAR**

**Dated: 04.10.2024**

**Tender Notice No: 14-24/AD-GHFF/IITRPR/FAC/**

भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान रोपड़ निम्नलिखित मदों की खरीद की प्रक्रिया में है।

Indian Institute of Technology Ropar is in the process of Finishing and furnishing of Institute Guest House as per the details given below:-

|   |  |
|---|--|
| <b>Details of the item</b>                  | Expression of Interest (EOI) for Finishing and Furnishing of Institute Guest House the “Visitor’s Hostel Building” at IIT Ropar. |
| <b>Bid Security( Earnest Money Deposit)</b> | N/A  |
| <b>Performance Security</b>                 | N/A  |

निविदा दस्तावेज केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल <http://eprocure.gov.in/eprocure/app> से डाउनलोड हो सकते हैं। ई-प्रोक्योरमेंट में पंजीकृत नहीं होने वाले इच्छु बोलीदाताओं को वेबसाइट <http://eprocure.gov.in/eprocure/app> के माध्यम से भाग लेने से पहले पंजीकरण करना चाहिए। पोर्टल नामांकन मुफ्त है बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है ‘आनलाइन बोली के निर्देश’ पर दिए गए निर्देशों के माध्यम से जाने की सलाह दी जाए।

Tender Documents may be downloaded from Central Public Procurement Portal <http://eprocure.gov.in/eprocure/app.Aspiring> Bidders who have not enrolled / registered in e-procurement should enroll / register before participating through the website <http://eprocure.gov.in/eprocure/app>. The portal enrolment is free of cost. Bidders are advised to go through instructions provided at ‘Instructions for online Bid Submission’.

निविदाकर्ता वेबसाइट पर निविदा दस्तावेज का उपयोग कर सकते हैं (एनआईसी साइट में खोज के लिए, कृपया निविदा खोज विकल्प और ‘आईआईटी’ टाइप करें। उसके बाद, सभी आईआईटी रोपड़ निविदाओं को देखने के लिए “गो” बटन पर क्लिक करें) उपयुक्त निविदा का चयन करें और उन्हें सभी प्रासंगिक सूचनाओं से भरें और वेबसाइट पर <http://eprocure.gov.in/eprocure/app> पूरा निविदा दस्तावेज अगले पृष्ठ में दिए गए कार्यक्रम के अनुसार आनलाइन जमा करें।

Tenderers can access tender documents on the website (For searching in the NIC site, kindly go to Tender Search option and type ‘IIT’. Thereafter, Click on “GO” button to view all IIT Ropar tenders). Select the appropriate tender and fill them with all relevant information and submit the completed tender document online on the website <http://eprocure.gov.in/eprocure/app> as per the schedule given in the next page.

कोई मैन्युअल बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। सभी कोटेशन (दरसूची) (तकनीकी और वित्तीय दोनों को ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल में जमा करनी चाहिए)।

No manual bids will be accepted. All quotations (both Technical and Financial should be submitted in the E-procurement portal).

**(कुलसचिव / Registrar)**

| <b>SCHEDULE</b>  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| Name of Organization   | Indian Institute of Technology Ropar   |                             |
| Tender Type<br>(Open/Limited/EOI/Auction/Single/Global)                            | EOI  |                             |
| Tender Category (Services/Goods/works)   | Works  |                             |
| Type/Form of Contract<br>(Work/Supply//Service/Buy/Empanelment)                    | Finishing and Furnishing   |                             |
| Product Category (Civil Works/Electrical Works/Fleet Management/ Computer Systems) | Others   |                             |
| Last Date and Time for Uploading of Bids   | 10.10.2024(3:00 PM)  |                             |
| Date and Time of Opening of Technical Bids   | 10.10.2024 (3:30 PM)   |                             |
| Tender Fee/EMD   | Rs. <u>  NIL  </u> /- (For Tender Fee)<br>Rs. <u>  NIL  </u> (For EMD)   |                             |
|  | (To be paid through RTGS/NEFT. IIT Ropar Revenue Account Bank details are as under:  |                             |
|  | Name of the Bank A/C   | : IIT Ropar Revenue Account |
|  | SBI A/C No.  | : 37360100716               |
|  | Name of the Bank   | : State Bank of India       |
|  | IFSC Code  | : SBIN0013181               |
|  | MICR Code  | : 140002008                 |
|  | (This is mandatory that UTR Number is provided in the on- line quotation/bid. (Kindly refer to the UTR Column of the Declaration Sheet at Annexure-II) |                             |
| No. of Covers (1/2/3/4)  | 1  |                             |
| Bid Validity days (180/120/90/60/30)   | 180 days (From last date of opening of tender)   |                             |
| Address for Communication  | Deputy Registrar, Facilities, M. Visvesvaraya Building, Indian Institute of Technology Ropar, Rupnagar – 140001  |                             |
| Contact No.  | 01881-232651, 231283   |                             |
| Email Address  | facilities@iitrpr.ac.in, dr.facilities@iitrpr.ac.in,   |                             |

**(Registrar)**

## आनलाइन बोली (बिड) के लिए निर्देश / Instructions for Online Bid Submission:

व्यय विभाग के निर्देशों के अनुसार, यह निविदा दस्तावेज केंद्रीय सार्वजनिक प्रापण पोर्टल (यूआरएल: [URL:http://eprocure.gov.in/eprocure/app](http://eprocure.gov.in/eprocure/app)) पर प्रकाशित किया गया है। बोलीदाताओं को मान्य डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र का उपयोग करते हुए सीपीपी पोर्टल पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपनी बोलियों की सॉफ्ट प्रतियां जमा करना आवश्यक है। सीपीपी पोर्टल पर पंजीकरण करने के लिए निविदाकर्ताओं की सहायता करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों तात्पर्य है, सीपीपी पोर्टल पर आवश्यकताओं के अनुसार अपनी बोलियां तैयार करें और अपनी बोलियां आनलाइन जमा करें।

As per the directives of Department of Expenditure, this tender document has been published on the Central Public Procurement Portal ([URL:http://eprocure.gov.in/eprocure/app](http://eprocure.gov.in/eprocure/app)). The bidders are required to submit soft copies of their bids electronically on the CPP Portal, using valid Digital Signature Certificates. The instructions given below are meant to assist the bidders in registering on the CPP Portal, prepare their bids in accordance with the requirements and submitting their bids online on the CPP Portal.

अधिक जानकारी सीपीपी पोर्टल पर आनलाइन बोलियां जमा करने के लिए उपयोगी हो सकती है।  
More information useful for submitting online bids on the CPP Portal may be obtained at:

<http://eprocure.gov.in/eprocure/app>

## पंजीकरण / REGISTRATION

- 1) बोलीदाताओं को “नामांकन के लिए यहां क्लिक करें” लिंक पर क्लिक करके सेंट्रल पब्लिक प्रोक्युरमेंट पोर्टल (यूआरएल: [:http://eprocure.gov.in/eprocure/app](http://eprocure.gov.in/eprocure/app)) के ई-प्रोक्योरमेंट मोड्यूल पर भर्ती करना आवश्यक है। सीपीपी पोर्टल पर नामांकन निःशुल्क है।

Bidders are required to enroll on the e-Procurement module of the Central Public Procurement Portal ([URL:http://eprocure.gov.in/eprocure/app](http://eprocure.gov.in/eprocure/app)) by clicking on the link “Click here to Enroll”. Enrolment on the CPP Portal is free of charge.

- 2) नामांकन प्रक्रिया के भाग के रूप में, बोलीदाताओं को अपने खाते के लिए एक अद्वितीय उपयोगकर्ता नाम चुनना होगा और एक पासवर्ड प्रदान करना होगा।

As part of the enrolment process, the bidders will be required to choose a unique username and assign a password for their accounts.

- 3) बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि पंजीकरण प्रक्रिया के भाग के रूप में अपना वैध ईमेल पता और मोबाइल नंबर पंजीकृत करें। इनका उपयोग सीपीपी पोर्टल से किसी भी संचार के लिए किया जाएगा।

Bidders are advised to register their valid email address and mobile numbers as part of the registration process. These would be used for any communication from the CPP Portal.

- 4) नामांकन पर, बोलीदाताओं को सीसीए इंडिया द्वारा मान्यता प्राप्त किसी प्रमाणन प्राधिकरण द्वारा जारी किए गए अपने मान्य डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र (कक्षा द्वितीय या कक्षा III प्रमाण पत्र के साथ महत्वपूर्ण उपयोग पर हस्ताक्षर करने) की आवश्यकता होगी। (जैसे सीफी/टीसीएस/एनकोड/ई-मुद्रा आदि), इनके प्रोफाइल के साथ

Upon enrolment, the bidders will be required to register their valid Digital Signature Certificate (Class II or Class III Certificates with signing key usage) issued by any Certifying Authority recognized by CCA India (e.g. Sify / TCS / nCode / eMudhra etc.), with their profile.

- 5) केवल एक मान्य डीएससी एक बोलीदाता द्वारा पंजीकृत होना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि निविदाकर्ता यह सुनिश्चित करने के लिए जिम्मेदार है कि वे अपने डीएससी को दूसरों को उधार नहीं देते हैं जिससे दुरुपयोग हो सकता है।

Only one valid DSC should be registered by a bidder. Please note that the bidders are responsible to ensure that they do not lend their DSCs to others which may lead to misuse.

- 6) बोलीदाता फिर अपने यूजर आईडी / पासवर्ड और डीएससी/ईटीकेन के पासवर्ड को दर्ज करके सुरक्षित लॉग-इन के माध्यम से साइट पर लॉग आन करता है।

Bidder then logs in to the site through the secured log-in by entering their user ID / password and the password of the DSC / eToken.

### निविदा दस्तावेजों के लिए खोजना / **SEARCHING FOR TENDER DOCUMENTS/**

- 1) सीपीपी पोर्टल में निर्मित विभिन्न खोज विकल्प हैं, ताकि बोलीदाओं को कई मापदंडों से सक्रिय निविदाएं खोज सकें। इन मापदंडों में निविदा आईडी, संगठन का नाम, स्थान, तिथि, मूल्य आदि शामिल हो सकते हैं। निविदाओं के लिए उन्नत खोज का एक विकल्प भी है, जिसमें बोलीदाता कई नामों को जोड़ सकते हैं जैसे संगठन का नाम, अनुबंध का स्थान, स्थान, सीपीपी पोर्टल पर प्रकाशित निविदा की खोज के लिए तारीख, अन्य कीवर्ड आदि।

There are various search options built in the CPP Portal, to facilitate bidders to search active tenders by several parameters. These parameters could include Tender ID, organization name, location, date, value, etc. There is also an option of advanced search for tenders, wherein the bidders may combine a number of search parameters such as organization name, form of contract, location, date, other keywords etc. to search for a tender published on the CPP Portal.

- 2) बोलीदाताओं ने एक बार निविदाएं चुनी हैं जिसमें वे रुचि रखते हैं, उसका वे आवश्यक दस्तावेज / निविदा कार्यक्रम डाउनलोड कर सकते हैं। ये निविदाएं “मेरी निविदाएं” फोल्डर में ले जाई जा सकती हैं। इससे सीपीपी पोर्टल को बोलीदाताओं को एसएमएस / ई-मेल के माध्यम से सूचित किया जा सकता है, यदि निविदा दस्तावेज में कोई शुद्धि जारी की गई है।

Once the bidders have selected the tenders they are interested in, they may download the required documents / tender schedules. These tenders can be moved to the respective ‘My Tenders’ folder. This would enable the CPP Portal to intimate the bidders through SMS / e-mail in case there is any corrigendum issued to the tender document.

- 3) बोलीदाता को प्रत्येक निविदा को निर्दिष्ट अद्वितीय निविदा आईडी का नोट बनाना चाहिए, अगर वे हेल्पडेस्क से कोई स्पष्टीकरण / सहायता प्राप्त करना चाहते हैं।

The bidder should make a note of the unique Tender ID assigned to each tender, in case they want to obtain any clarification / help from the Helpdesk.

### बोली की तैयारी / **PREPARATION OF BIDS**

- 1) बोलीदाता को अपनी बोलियां जमा करने से पहले निविदा दस्तावेज पर प्रकाशित किसी भी शुद्धि को ध्यान में रखना चाहिए।

Bidder should take into account any corrigendum published on the tender document before submitting their bids.

- 2) कृपया बोली के भाग के रूप में जमा किए जाने वाले दस्तावेजों को समझन के लिए निविदा विज्ञापन और निविदा दस्तावेज ध्यान से देखें। कृपया उन अंकों की संख्या पर ध्यान दें जिन में बोली दस्तावेज जमा करना

है, दस्तावेजों की संख्या- जिसमें प्रत्येक दस्तावेज के नाम और सामग्री शामिल हैं, जिन्हें प्रस्तुत करने की आवश्यकता है। इनमें से कोई भी विचलन बोली को अस्वीकार कर सकता है।

Please go through the tender advertisement and the tender document carefully to understand the documents required to be submitted as part of the bid. Please note the number of covers in which the bid documents have to be submitted, the number of documents - including the names and content of each of the document that need to be submitted. Any deviations from these may lead to rejection of the bid.

- 3) बोलीदाता, अग्रिम में, निविदा दस्तावेज/ अनुसूची में बताए अनुसार प्रस्तुत करने के लिए बोली दस्तावेज तैयार करना चाहिए और आम तौर पर, वे पीडीएफ/एक्सएलएस/आरएआर/डीडब्ल्यूएफ स्वरूपों में हो सकते हैं। बोली दस्तावेजों को 100 डीपीआई के साथ काले और सफेद विकल्प स्कैन किया जा सकता है।

Bidder, in advance, should get ready the bid documents to be submitted as indicated in the tender document / schedule and generally, they can be in PDF / XLS / RAR / DWF formats. Bid documents may be scanned with 100 dpi with black and white option.

- 4) मानक दस्तावेजों के एक ही सेट को अपलोड करने के लिए आवश्यक समय और प्रयास से बचने के लिए जो प्रत्येक बोली के भाग के रूप में जमा करने के लिए आवश्यक हैं, ऐसे मानक दस्तावेज अपलोड करने का प्रावधान (जैसे पैन कार्ड कॉपी, वार्षिक रिपोर्ट, लेखा परीक्षक प्रमाणपत्र आदि) बोलीदाताओं को प्रदान किया गया है। ऐसे दस्तावेजों को अपलोड करने के लिए बोलीकर्ता उनके लिए उपलब्ध “मेरा स्पेस” क्षेत्र उपयोग कर सकते हैं। बोली जमा करते समय ये दस्तावेज सीधे “मेरा स्पेस” क्षेत्र में जमा किए जा सकते हैं, और उन्हें बार-बार अपलोड करने की आवश्यकता नहीं है इससे बोली जमा प्रक्रिया के लिए आवश्यक समय में कमी आएगी।

To avoid the time and effort required in uploading the same set of standard documents which are required to be submitted as a part of every bid, a provision of uploading such standard documents (e.g. PAN card copy, annual reports, auditor certificates etc.) has been provided to the bidders. Bidders can use “My Space” area available to them to upload such documents. These documents may be directly submitted from the “My Space” area while submitting a bid, and need not be uploaded again and again. This will lead to a reduction in the time required for bid submission process.

### **बोली जमा करना / SUBMISSION OF BIDS**

- 1) बोलीदाता को बोली प्रस्तुति के लिए अच्छी तरह से साइट पर लॉग इन रना चाहिए ताकि वह समय पर बोली अपलोड कर सके अथवा फिर बोली प्रस्तुत करने के समय से पहले। अन्य मुद्दों के कारण किसी भी देरी के लिए बोलीदाता जिम्मेदार होगा।

Bidder should log into the site well in advance for bid submission so that he/she upload the bid in time i.e. on or before the bid submission time. Bidder will be responsible for any delay due to other issues.

- 2) बोलीदाता को निविदा दस्तावेज में दर्शाए अनुसार एक-एक करके आवश्यक बोली दस्तावेजों को डिजिटल हस्ताक्षर और अपलोड करना होगा।

The bidder has to digitally sign the bid document and upload the required bid documents one by one as indicated in the tender document.

- 3) बोलीदाता को निविदा शुल्क/ ईएमडी को भुगतान के लिए “आन लाइन” के रूप में भुगतान विकल्प चुनना होगा और उपकरण का विवरण दर्ज करना होगा। जब भी, ईएमडी / निविदा शुल्क की मांग की जाती है, बोलीदाताओं को टेंडर शुल्क और ईएमडी अलग-अलग आरटीजीएस के माध्यम से आन लाइन पर भुगतान करने की आवश्यकता होती है।



Bidder has to select the payment option as “on-line” to pay the tender fee / EMD as applicable and enter details of the instrument. Whenever, an EMD / Tender fee is sought, bidders need to pay the tender fee and EMD separately on-line through RTGS.

- 4) एक मानक BoQ प्रारूप को सभी बोलीदाताओं द्वारा भरने के लिए निविदा दस्तावेज प्रदान किया गया है। बोलीदाताओं को इस बात का ध्यान रखना चाहिए कि उन्हें आवश्यक प्रारूप में अपनी वित्तीय बोली जमा करनी चाहिए और कोई अन्य प्रारूप स्वीकार्य नहीं है। बोलीकर्ताओं को BoQ फाइल को डाउनलोड करने, इसे खोलने और अपने संबंधित वित्तीय उद्धरण और अन्य विवरण (जैसे बोलीदाता का नाम) के साथ सफेद रंगीन (असुरक्षित) कोशिकाओं को पूरा करना आवश्यक है। कोई भी अन्य कक्ष नहीं बदला जाना चाहिए। एक बार विवरण पूरा हो जाने पर, बोलीदाता को इसे सहेजना होगा और इसे आनलाइन जमा करना होगा, बिना फाइल नाम बदलें। यदि BoQ फाइल को बोलीदाता द्वारा संशोधित किया गया है, तो बोली को खारिज कर दिया जाएगा।

A standard BoQ format has been provided with the tender document to be filled by all the bidders. Bidders are requested to note that they should necessarily submit their financial bids in the format provided and no other format is acceptable. Bidders are required to download the BoQ file, open it and complete the white colored (unprotected) cells with their respective financial quotes and other details (such as name of the bidder). No other cells should be changed. Once the details have been completed, the bidder should save it and submit it online, without changing the filename. If the BoQ file is found to be modified by the bidder, the bid will be rejected.

- 5) सर्वर का समय (जो बोलीदाताओं के डैशबोर्ड पर प्रदर्शित होता है) बोलीदाताओं द्वारा बोलियों को खोलने के लिए समय सीमा को संदर्भित करने के लिए मानक समय के रूप में माना जाएगा। बोलीदाताओं को खोलना आदि। बोलीदाताओं को बोली प्रस्तुत करने के दौरान इस समय का पालन करना चाहिए।

The server time (which is displayed on the bidders' dashboard) will be considered as the standard time for referencing the deadlines for submission of the bids by the bidders, opening of bids etc. The bidders should follow this time during bid submission.

- 6) बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत सभी दस्तावेज पीकेआई एन्क्रिप्शन तकनीकों का उपयोग करके एन्क्रिप्ट किया जाएगा जिससे डेटा की गोपनीयता सुनिश्चित हो सके। दर्ज किए गए डेटा को अनाधिकृत व्यक्तियों द्वारा बोली खोलने के समय तक नहीं देखा जा सकता है। बोलियों की गोपनीयता को सुरक्षित सॉकेट लेयर 128 बिट एन्क्रिप्शन तकनीक का उपयोग कर रखा जाता है। संवेदनशील क्षेत्रों का डेटा संग्रहण एन्क्रिप्शन किया जाता है।

All the documents being submitted by the bidders would be encrypted using PKI encryption techniques to ensure the secrecy of the data. The data entered cannot be viewed by unauthorized persons until the time of bid opening. The confidentiality of the bids is maintained using the secured Socket Layer 128 bit encryption technology. Data storage encryption of sensitive fields is done.

- 7) अपलोड किए गए निविदा दस्तावेज केवल अधिकृत बोलीदाता द्वारा निविदा खोलने के बाद ही पठनीय हो सकते हैं।

The uploaded tender documents become readable only after the tender opening by the authorized bid openers.

- 8) बोलियों के सफल और समय पर जमा होने पर, पोर्टल सभी प्रासंगिक विवरणों के साथ बोली संख्या, बोली जमा करने की तारीख और समय के साथ बोली सफलतापूर्वक जमा करने का संदेश एवं बोली सारांश प्रदर्शित करेगा।

Upon the successful and timely submission of bids, the portal will give a successful bid submission message & a bid summary will be displayed with the bid no. and the date & time of submission of the bid with all other relevant details.

- 9) कृपया अनुपालन पत्रक की एक पीडीएफ फाइल में सभी प्रासंगिक दस्तावेजों के स्कैन किए गए पीडीएफ को जोड़ दें।

Kindly add scanned PDF of all relevant documents in a single PDF file of compliance sheet.

### **बोलीदाताओं को सहायता / ASSISTANCE TO BIDDERS**

- 1) निविदा दस्तावेज से संबंधित कोई भी प्रश्न और इसमें निहित नियमों और शर्तों को निविदा आमंत्रण प्राधिकरण को निविदा के लिए अथवा निविदा में वर्णित प्रासंगिक संपर्क व्यक्ति से संबोधित किया जाना चाहिए।

Any queries relating to the tender document and the terms and conditions contained therein should be addressed to the Tender Inviting Authority for a tender or the relevant contact person indicated in the tender.

- 2) आनलाइन बोली प्रस्तुत करने अथवा सामान्य में सीपीपी पोर्टल से संबंधित प्रश्नों की प्रक्रिया से संबंधित कोई भी प्रश्न 24x7सीपीपी पोर्टल हैल्पडेस्क पर निर्देशित किया जा सकता है। हैल्पडेस्क के लिए संपर्क संख्या 1800 233 7315 हैं।

Any queries relating to the process of online bid submission or queries relating to CPP Portal in general may be directed to the 24x7 CPP Portal Helpdesk. The contact number for the helpdesk is 1800 233 7315.

### **बोलीदाताओं के लिए सामान्य निर्देश / General Instructions to the Bidders**

- 1) निविदाएं पोर्टल <http://eprocure.gov.in/eprocure/app> के माध्यम से आनलाइन प्राप्त होगी। तकनीकी बोलियों में, बोलीदाताओं को सभी दस्तावेजों को पीडीएफ प्रारूप में अपलोड करना होगा।

The tenders will be received online through portal <http://eprocure.gov.in/eprocure/app>. In the Technical Bids, the bidders are required to upload all the documents in .pdf format.

- 2) कंपनी के नाम में स्मार्ट कार्ड/ई-टोकन के रूप में मान्य क्लास II/III डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र (डीएससी) के पंजीकरण के लिए एक शर्त है और <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> के माध्यम से बोली प्रस्तुत करने की गतिविधियों में भाग ले सकते हैं। डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र पर अधिकृत प्रमाणित एजेंसियों से प्राप्त की जा सकती है, जिनमें से जानकारी “डीएससी के बारे में सूचना” लिंक के तहत वेब साइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> पर उपलब्ध है।

Possession of a Valid Class II/III Digital Signature Certificate (DSC) in the form of smart card/e-token in the company's name is a prerequisite for registration and participating in the bid submission activities through <https://eprocure.gov.in/eprocure/app>. Digital Signature Certificates can be obtained from the authorized certifying agencies, details of which are available in the web site <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> under the link “Information about DSC”.

- 3) निविदाकर्ता को सलाह दी जाती है कि <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> पर ई-प्रोक्योरमेंट के लिए सेंट्रल पब्लिक प्रोक्योरमेंट पोर्टल माध्यम से आनलाइन बोली के जमा करते समय निविदाकार हेतु निर्देशों में उपलब्ध निर्देशों का अनुगमन करें।

Tenderer are advised to follow the instructions provided in the 'Instructions to the Tenderer the e-submission of the bids online through the Central Public Procurement Portal for e Procurement at <https://eprocure.gov.in/eprocure/app>.

## **Invitation for Expression of Interest (EOI) for Finishing and Furnishing of Institute Guest House the “Visitor’s Hostel Building” at IIT Ropar.**

**Last Date of Submission of EOI: 10.10.2024 up to 15:00 Hours (IST)**

### **1. Introduction**

Indian Institute of Technology Ropar, Punjab (IIT Ropar) has an Institute Guest House operating from the Visitor’s Hostel Building at IIT Ropar. IIT Campus is self contained residential campus on ~ 500 acres of land allotted by the State Government of Punjab at Rupnagar. The campus is developed as “Sustainable-Intelligent- Environment Friendly Campus” having academic departments and research centers in various disciplines of engineering, natural sciences, humanities, management, social sciences and other fields along with residential zone for its students, faculty and staff.

**Objective:** IIT Ropar intends to engage professional, innovative, visionary, creative and prospective vendors for:

(A) Finishing and Furnishing of Guest House Rooms (34NO’s), Reception, Lounge area and Dining area at IIT Ropar Campus

### **2. Invitation for Expression of Interest**

Expression of Interest (EOI) is invited from reputed firm(s), organization(s) having same proven professional capabilities / Experience in similar kind of work in reputed campuses of academic and/ or research Institute and/ or University and / or IT Technology Park with minimum occupancy of 20 rooms and restaurant services.

### **3. The Institute - Background:**

The Indian Institute of Technology Ropar, Punjab (IIT ROPAR) is an autonomous Institute established by the Government of India, and one amongst the eight new IITs established by the Ministry of Human Resource Development (MHRD), Government of India in 2008. Previously, the Institute was functioning from the transit campus at Government Polytechnic College for Girls (Ropar), Rupnagar since 2009 and shifted to its permanent campus in 2018. The district Rupnagar is around 42 kms from Chandigarh, the state capital. Rupnagar is well connected by road on National Highway NH-344A / NH-21. The Delhi- Ambala- Una railway line passes through Rupnagar and provides good rail connectivity. The nearest airport is at Chandigarh at a distance of about 60 kms.

#### **A. Scope of work:-**

Complete Planning and preparation of conceptual design and drawings with respect to interior designing/planning, finishing and furnishing work with following items as per requirement of the Institute.

1. Internal arrangement with details of all the floors as per requirement of user department etc.
2. False ceiling etc.
3. Signage system.
4. Any other provision/requirement as per the National Building Code (Latest addition).

The service provider shall specifically be required to provide the complete planning/detailing for the following areas as per the details given below: -

| Location     | Tentative use of space.                |
|--------------|--|
| Ground floor | Reception, Lounge Area and Dining Area |
| First floor  | As living room (101 to 114),           |
| Second floor | As living room (201 to 214),           |
| Third Floor  | As living room (305 to 310),           |

B. Submission of the detailed estimate of quantities.

C. Submission of detailed specifications of materials for inviting rates for execution of the work of interior designing planning and furnishing etc. as per scope of work.

### **Guest Room amenities required**

1. Single Bed/Double Bed
2. Mattress and Pillow with cover and Runner
3. Wardrobe
4. Writing Table with Chair
5. Coffee Table and Chair
6. Panel for TV/LED of Size 43”
7. Luggage Rack
8. Shoe Rack
9. Decor Curtains/Blinds
10. False ceiling
11. Wall Art
12. Tea/Coffee Making Kit
13. Table Lamp

And

Finishing and furnishing of reception, lounge area and Dining Area

### **Eligibility and Qualification Criteria**

1) The bidder must be OEM or representative of the OEM

- a. In a tender, either the authorized agent on behalf of the principal/ OEM itself can participate in EOI but both cannot participate simultaneously for the same item/ product in the same tender.
- b. If an agent submits EOI on behalf of the principal/OEM, the same agent shall not submit an EOI on behalf of another principal/ OEM in the same tender for the same item/ product. There must be an authorization letter for this tender reference issued by principal/ OEM in firm of the agent.
- c. Supplier Authorization Certificate: The supplier should be an authorized sales and service representative of the principal manufacturer/ OEM (if applicable. Please provide the authorization letter without which the offer will not be considered).

- 2) Experience of having successfully completed similar works during last 3 years from the date of publish of this tender.
  - a. Three similar completed works costing not less than the amount equal to Rs.32,00,000 /-
  - or
  - b. Two similar completed works costing not less than the amount equal Rs.48,00,000/-
  - or
  - c. One similar completed works costing not less than the amount equal Rs.64,00,000/-
- 3) The bidder must have average annual turnover of Rs. 200 Lakhs during the last three financial years. All bidders should submit copies of audited Statement of accounts for those three years along with the Tender document.
- 4) Bidder should have a valid BIFMA Certification & ISO Certification (9001,14001,45001).
- 5) Manufacturer should have a valid factory license for Manufacturing, assembling and supply of furniture.
- 6) Manufacturers should have their own modern and sophisticated manufacturing facility having strict quality checks at every level in India.
- 7) The bidder should not have been debarred or blacklisted by any Central / State Government Department(s) in last three years from the last date of EOI submission and the tenderer should not have any litigation in any of the Court(s). A certificate to be signed by Authorized Signatory of the company that they haven't been debarred or blacklisted for any services, supplies or products dealing in, by any organizations or educational Institute/ University or state/ central government and no criminal case/legal proceeding or industrial dispute is pending or contemplated against them.
- 8) The participants are advised to must visit the Site before submission of EOI.
- 9) The Institute will prepare detailed requirement and specification based on the inputs received from participating bidders.
- 10) The bidders who will be qualified for further processing based on their technical evaluation and presentation will be invited to submit quotation by giving 7 days of time.

**A: - TECHNICAL EVALUATION – TOTAL POINTS 100****1. EXPERIENCE – 25 POINTS**

| NUMBER OF YEARS | POINTS (MAXIMUM) | POINTS (OBTAINED) - FOR OFFICE USE ONLY |
|-----------------|------------------|---|
| 3- YEARS        | 15               |   |
| 3-5 YEARS       | 20               |   |
| ABOVE 5 YEARS   | 25               |   |

**2. AVERAGE ANNUAL TURNOVER OF THE FIRM IN LAST THREE FYs ENDING MARCH 2024 (MINIMUM 100 LAKHS) – 25 POINTS**

| FINANCIAL YEAR       | TURNOVER      | POINTS (MAXIMUM) | POINTS (OBTAINED) - FOR OFFICE USE ONLY |
|----------------------|---------------|------------------|---|
| 2021-2022 to 2023-24 | 200           | 15               |   |
|                      | 200-300 LAKHS | 20               |   |
|                      | >300 LAKHS    | 25               |   |

**3. TECHNICAL PRESENTATION CUM INTERACTION – 50 POINTS**

| POINTS TO BE INCLUDED  | POINTS (MAXIMUM) | POINTS (OBTAINED) - FOR OFFICE USE ONLY |
|--|------------------|---|
| Manufacturing plan, Delivery & installation plan)  | 50               |   |
| Knowledge/understanding of Academic Institutions (past exposure with similar organizations), |                  |   |
| Quality assurance of materials, Time of completion, Innovation (solution to seepage problem  |                  |   |

The Bidder should score minimum 70 marks to be eligible for further processing.